

Скачать
свежий выпуск

ЖКХ - ПРОФ 

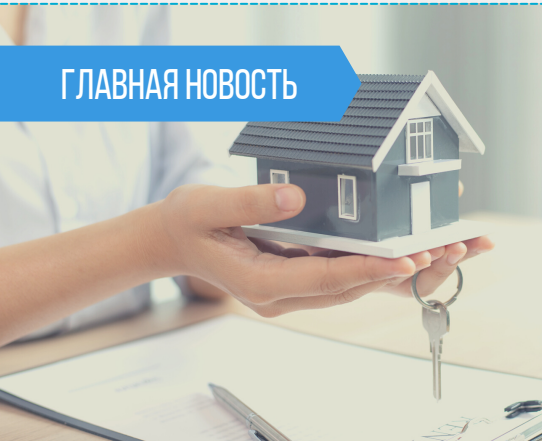
С 2014 г дайджест ежемесячно выпускается для руководителей и специалистов УК, председателей ТСЖ, ЖСК

Ежемесячно эксперты ЖКХ-Проф собирают все актуальные новости и события сферы ЖКХ, судебную практику и отвечают на вопросы руководителей и специалистов УО на самые наболевшие вопросы в Дайджесте

В дайджесте за июнь 2022 расскажем:

- ✓ **Актуальная тема выпуска:**
 - Ведение реестра членов ТСЖ: необходимость и ответственность
- ✓ **Вопрос-ответ:**
 - Как быть с долгом ЖКУ, если собственник умер
- ✓ **Судебная практика:**
 - Конституционный суд РФ не усмотрел проблемы в порядке уведомления членов СНТ о предстоящем общем собрании членов
- ✓ **Эксперт ГИС ЖКХ:**
 - Размещение платежных документов проходит с ошибкой

ГЛАВНАЯ НОВОСТЬ



СМЕНИТЬ УО СТАНЕТ СЛОЖНЕЕ - ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ЖК РФ

Опубликован Федеральный закон от 11.06.2022 № 165-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», изменяющий правила смены УО и вносящий новую часть в ЖК РФ.

Решение о выборе управляющей организации будет считаться принятым, если за него получено **больше 50% голосов от общего числа голосов собственников** помещений в МКД.

Раньше было достаточно более 50% от числа голосов участников собрания. Теперь нужно больше положительных решений для смены управляющей организации.

Кроме того, в статье 160 «Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг» появилась часть 4, которая гласит:

"федеральными законами, законами субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления может быть установлено, что компенсации расходов на оплату ЖКУ гражданам предоставляются путем перечисления средств лицу, которому вносится плата за ЖКУ."

Изменения **вступят в силу с 1 сентября 2022 года**. Если планировали смену УО, то сейчас самое время!

Читайте [на gkhhelp.ru](http://na.gkhhelp.ru)

Присоединяйтесь к нашим социальным сетям, чтобы всегда оставаться в курсе новостей ЖКХ.



НОВОСТИ ЖКХ. ЧТО НАС ОЖИДАЕТ?



ЗАКОНОДАТЕЛИ ЗАПРЕТЯТ РОСРЕЕСТРУ ПЕРЕДАВАТЬ ДАННЫЕ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ НЕДВИЖИМОСТИ БЕЗ ИХ СОГЛАСИЯ



В целях защиты персональных данных законодатели хотят запретить Росреестру без согласия правообладателя прав на объект недвижимости передавать третьим лицам выписку из ЕГРН, в котором указано ФИО.

В Госдуме РФ в первом чтении принят законопроект № 101234-8, в котором инициаторы проекта предложили запретить предоставлять третьим лицам персональные данные в выписках из ЕГРН. В случае принятия законопроекта, то ТСЖ и иным органам, управляющим МКД и иными объектами недвижимости, а также инициаторам ОСС будет сложно составлять документы для ОСС и производить работы по взысканию задолженности.

Подробнее [на gkhhelp.ru](http://gkhhelp.ru)

ИНИЦИАТОР ОСС СМОЖЕТ УВЕДОМЛЯТЬ О ПРЕДСТОЯЩЕМ СОБРАНИИ ЧЕРЕЗ ГИС ЖКХ.

изменения в ЖК РФ



В Совете Федерации РФ рассматривается законопроект № 1193676-7, которым предлагается внести изменения в ЖК РФ, а именно в статью 45 ЖК РФ планируют включить новую ч. 2.2, нормативное содержание которой сводится к тому, что внеочередное собрание собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня, которые ранее были уже рассмотрены ОСС, может быть проведено только по истечении 10 дней со дня проведения первоначального ОСС. Данный срок определен для размещения в ГИС ЖКХ протокола и решения ОСС, в связи с чем изменят ч.1 ст. 46 ЖК РФ соответствующим положением.

Кроме того, ст. 45 ЖК РФ планируют дополнить ч. 4 новыми положениями, допускающими возможность уведомления инициатором ОСС других собственников о предстоящем ОСС через ГИС ЖКХ

В ч. 1 ст. 46 ЖК РФ тоже появится уточнение про «условие обеспечения размещения»:

В части 2 ст. 199 ЖК РФ уберется одно из условий обращения в суд за аннулированием лицензии:

Читать полностью о вносимых изменениях [на gkhhelp.ru](http://gkhhelp.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЗЬМЁТ ПОД КОНТРОЛЬ ТАРИФЫ ЖКУ В МАЛОЭТАЖНЫХ ПОСЕЛКАХ



Минстрой разработал законопроект, регулирующий функционирование, управление и содержание малоэтажных жилых комплексов. Правительство будет устанавливать перечень расходов на ЖКУ в поселках за содержание общего имущества (далее - ОИ).

К ОИ законопроект относит: инженерно-техническую и транспортную инфраструктуру, котельные, проезды, велосипедные дорожки и пешеходные тротуары, детские и спортивные площадки, парковки и т.д.,

Сегодня в законодательстве отсутствуют нормы, регулирующие вопросы содержания и управления общим имуществом в малоэтажных жилых комплексах.

Подробнее [на gkhhelp.ru](http://gkhhelp.ru)

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТСЖ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Реестр членов товарищества собственников жилья или недвижимости является важным и необходимым документом в деятельность ТСЖ/ТСН и ЖСК.

ОБЯЗАННОСТЬ ВЕСТИ РЕЕСТР ЧЛЕНОВ

Обязанность ТСЖ вести реестр членов ТСЖ, а также ежегодно до истечения первого квартала направлять реестр в надзорный орган ГЖН установлена ст 138 ЖК РФ. Согласно п.п. 9, 10 ст. 138 Жилищного кодекса Российской Федерации, товарищества собственников жилья обязаны представить в местный орган ГЖН необходимые документы в следующие сроки:

1. До 1 апреля ежегодно - копию реестра членов ТСЖ;
2. В течение трех месяцев (с момента государственной регистрации внесенных в устав ТСЖ изменений):
 - заверенную председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава ТСЖ;
 - заверенную председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением копий текстов соответствующих изменений.

Помимо этого обязанность размещать информацию о реестре членов ТСЖ в информационной системе ГИС ЖКХ закреплена п. 1.21 Раздела 10 Состав, сроков и периодичности размещения информации в ГИС ЖКХ, утв. Приказом № 74/114/пр. Сделать это нужно не позднее чем по истечении 15 дней с момента наступления изменений в реестре членов ТСЖ.

КАКИЕ ДАННЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ

В соответствии с п.4 ст. 138 ЖК РФ: Реестр членов товарищества собственников жилья должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Для собственников физических лиц – ФИО, адрес регистрации или паспортные данные, адрес фактического места проживания, номера телефонов, адрес электронной почты

Для собственников юридических лиц – наименование и ОГРН, адрес места нахождения юридического лица, номера телефонов, адрес эл.почты.

Комплексное бухгалтерское обслуживание по выгодным тарифам

ТСЖ, ЖСК - от 5000 р.

- Расчет ЖКУ, пеней
- Полное ведение бухгалтерского учета
- Раскрытие в ГИС
- Взыскание задолженности
- Консультации юриста
- и пр.

при заключении договора

- Печать и доставка квитанций **бесплатно***
- **«Горячая линия» юриста** для председателей*
- Раскрытие информации в ГИС ЖКХ за **0 руб.***



Подробности у консультантов

(812) 327-09-10

*при заключении договора на бухгалтерское обслуживание одна из услуг из указанного перечня оказывается бесплатно. Предложение ограничено. Не является офертой.



РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

В соответствии с пунктом 4 статьи 143 Жилищного кодекса Российской Федерации подготовили для вас рекомендуемую форму реестра членов ТСЖ.

[Скачать рекомендуемую форму можно по ссылке](#)



Выглядеть форма реестра членов ТСЖ/ТСН может так

Реестр членов товарищества собственников жилья
Товарищество собственников жилья " _____ "
по состоянию на _____ (дата)
Адрес ТСЖ (юридический): _____
ИНН ТСЖ: _____
Дата создания ТСЖ " _____ " _____ г.
Перечень многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ:

Ф.И.О. председателя ТСЖ, контактный телефон: _____
общая площадь квартир и нежилых помещений, м2: _____ общая площадь дома, м2 : _____

Далее данные по членам ТСЖ/ТСН:

- адрес и № помещений
- ФИО члена ТСЖ, данные юр.лица
- Дата вступления в ТСЖ
- Площадь собственности, м2
- Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме
- Телефон для связи

Подпись Председателя Правления ТСЖ и дата составления документа.
Данный документ должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕНАПРАВЛЕНИЕ КОПИИ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА В ГЖИ

Достаточно часто председатели не ведут реестр членов ТСЖ и, соответственно, не направляют копию реестра в ГЖН, чем нарушают требования законодательства. Основная причина нарушения требования – незнание председателя правления, а бывает и прямое игнорирование. Как мы помним, незнание законодательства не освобождает от ответственности.

Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а равно представление в государственный орган (должностному лицу) таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, влечёт за собой **административную ответственность**.

Административная ответственность за невыполнение обязанности по направлению копии реестра в орган жилищного надзора установлена в ст. 19.7 КоАП РФ:

«Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган, осуществляющий государственный контроль, сведений, представление которых предусмотрено законом – влечет предупреждение или наложение административного штрафа **на должностных лиц – от 300 до 500 рублей; на юридических лиц – от 3 000 до 5 000 рублей**».

К ответственности ТСЖ привлекают по-разному: кого-то предупреждают и выписывают предписание на устранение нарушений, а кому-то назначают штраф 3000 рублей.

ОБЯЗАННОСТЬ ТСЖ ЗНАКОМИТЬ ЖЕЛАЮЩИХ С РЕЕСТРОМ ЧЛЕНОВ ТСЖ

Ознакомиться с реестром членов ТСЖ могут как собственники, вступившие в ТСЖ (члены ТСЖ), так и все остальные собственники. Это предусмотрено в п. 2 ч. 3 ст. 143.1 Жилищного кодекса РФ. Но как показывает практика – с этим сложно.



Как правило, люди хотят ознакомиться с реестром членов, если они планируют оспаривать решение собрания членов ТСЖ и хотят проверить наличие кворума, либо если они хотят провести свое собрание.

Разумеется многие председатели не хотят предоставлять данные по членам, а собственники идут жаловаться в ГЖИ, прокуратуру или суд.

Из судебной практики:

ТСЖ из Новосибирска не удалось оспорить представление прокуратуры (Кассационное определение Восьмого кассационного суда общей юрисдикции № 88а-4236/2020).

Прокуратура после проверки по жалобе потребовала предоставить возможность собственнику ознакомиться с полным реестром членов товарищества, в том числе с правом

выписок, снятия фотокопий с помощью его собственных технических средств. Товарищество считало, что представление прокуратуры противоречит Жилищному кодексу и закону о защите персональных данных. В обоснование своей позиции оно ссылалось на отзыв Управления Роскомнадзора по СФО, а также на решение суда по другому делу, где суд указал на отсутствие у собственника права копирования, фотографирования реестра членов ТСЖ.

Однако суды отказали товариществу:

«Установленный статьей 7 Федерального закона «О персональных данных» запрет операторам, получившим доступ к персональным данным, раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом, не распространяется на правоотношения, связанные с ознакомлением собственника с реестром членов ТСЖ.

Статья 143.1 Жилищного кодекса РФ является нормой, устанавливающей иное правило, исключающее применение статьи 7 Закона № 152-ФЗ.

Предоставление для ознакомления реестра членов ТСЖ путем осуществления из него выписок и снятия копий не является распространением персональных данных в смысле, придаваемом ему Законом № 152-ФЗ, так как распространение предполагает совершение действий, направленных на раскрытие данных неопределенному кругу лиц (статья 3 Закона № 152-ФЗ).

Собственник, обладающий в силу закона правом на ознакомление с полным реестром членов ТСЖ, не является лицом, доведение до которого этих сведений будет являться незаконным распространением персональных данных о членах ТСЖ».

Юридическое обслуживание ТСН/ТСЖ, ЖСК всего от 10 000 рублей в месяц

Юристы ЖКХ-Проф окажут комплексную помощь ТСЖ/ТСН и ЖСК по всем аспектам деятельности

Проконсультируйтесь с профессионалом и оформите защиту Вашей организации.

+7 812 327-09-10, urist@gkhhelp.ru

РАСКРЫТИЕ В ГИС ЖКХ

для УК, ТСЖ и ЖСК

Отдел ГИС ЖКХ в ЖКХ-Проф специализируется на раскрытии информации в соответствии с законодательными нормами. Помогают правильно и своевременно разместить информации о деятельности ЖСК, ТСЖ/ТСН и УК, а также отслеживаем своевременность раскрытия информации о деятельности УО, **отвечаем на запросы контролирующих органов в части размещения в ГИС.**

Подробнее по ссылке: gkhhelp.ru.

**БАЗОВОЕ
РАСКРЫТИЕ
4500 РУБ.**

Первичное размещение информации о ТСЖ, ЖСК, УК и МКД

**ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ
РАСКРЫТИЕ
2300 РУБ./МЕС**

Актуализация и размещение обязательных данных

**АУДИТ
ГИС ЖКХ 990 РУБ.**

Проверка раскрытия, подготовка экспертного заключения и рекомендации



ВОПРОС ИЗ ПРАКТИКИ ЖКХ

КАК БЫТЬ С ДОЛГОМ ЖКУ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИК УМЕР

Собственник квартиры с долгами за ЖКУ скоропостижно скончался. Как быть с долгом и можно ли его кому-нибудь предъявить?

ТСЖ из Петербурга столкнулось с нетривиальной историей: жилец и собственник квартиры в одном лице, имевший внушительный долг по оплате за ЖКУ, умер, а вместо него в квартиру начали заезжать другие жильцы,

якобы купившие квартиру по договору купли-продажи. А как же быть с долгами, оставшимися после смерти жильца? Как ТСЖ может взыскать долги за ЖКУ в этом случае?

Юристы ЖКХ-Проф разбирались в этой непростой жизненной ситуации

СУТЬ

Собственник и единственный жилец квартиры с долгами умер в феврале 2022 г. При этом, исходя из реестра собственников, оформленного в марте 2022 года, он до своей смерти продолжал быть собственником квартиры. Право собственности не было официальное переоформлено на какое-либо другое лицо по договору купли-продажи.

При этом в открытых источниках появилась информация о том, что нотариус открыл наследственное дело. Сделано это было либо по заявлению его наследников, либо кредиторов.

МОЖНО ЛИ ВЗЫСКАТЬ ДОЛГИ ПО ЖКУ С НАСЛЕДНИКОВ?

По действующему законодательству долги наследодателя, в том числе **долги за ЖКУ, переходят к наследникам в случае принятия ими наследственного имущества** (срок принятия определен 6 месяцами, который может быть продлен нотариусом в некоторых случаях), однако до принятия наследства наследниками кредитором может быть подано исковое заявление о взыскании денежных средств к наследственному имуществу по неоплаченным долгам за ЖКУ (пункт 3 статьи 1175 ГК РФ).

При этом, как определено в п. 2 Постановления Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9 "О судебной практике по делам о наследовании" (далее - ПП ВС РФ № 9), дела по спорам, возникающим из наследственных правоотношений, в том числе дела по требованиям, основанным на долгах наследодателя (например, дела по оплате жилого помещения и коммунальных услуг) подсудны районным судам. А исходя из п. 3 ПП ВС РФ № 9, части 1 и 2 статьи 30 ГПК РФ иск кредитора наследодателя (в нашем случае ТСЖ) до принятия наследства наследниками предъявляется в суд по месту открытия наследства.

Стоит отметить, что в соответствии с п. 60 ПП ВС РФ № 9 ответственность по долгам наследодателя несут все принявшие наследство наследники независимо от основания наследования и способа принятия наследства в пределах стоимости всего причитающегося им наследственного имущества. При этом если наследников несколько, то они в силу ст. 323 ГК РФ будут солидарными должниками, что влечет возможность требовать взыскания задолженности с каждого должника.

Подготовка и проведение
ОСС "под ключ"

15 000 руб.

Полное юридическое сопровождение собрания
Опыт более 10 лет

Узнать подробности у
консультантов

info@gkhhelp.ru

(812) 327-09-10



ПОЧЕМУ ВАЖНО ВОВРЕМЯ ОБРАЩАТЬСЯ В СУД С СООТВЕТСТВУЮЩИМ ИСКОМ?

Есть несколько существенных причин:

1. Исковая давность в связи с открытием наследства на время процедуры принятия наследства у нотариуса не приостанавливается: существует риск истечения срока исковой давности и невозможности предъявления требований ТСЖ к наследникам;
2. Наследники могут принять наследство фактически без переоформления права собственности в Росреестре, что затруднит взыскание с них образовавшейся задолженности;
3. В рамках искового производства можно заявить ходатайство о запрете совершения каких-либо действий в отношении наследства.

В связи с указанным, рекомендуем не затягивать процесс подачи иска о взыскании задолженности за ЖКУ с наследников в районный суд дабы избежать возможных неблагоприятных последствий для ТСЖ или иного кредитора.

**Получите максимально подробную консультацию по вопросу взыскания задолженности
напишите нам на почту urist@gkhhelp.ru
или позвоните по телефону + 7 (812) 327-09-10**



СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СУД РФ НЕ УСМОТРЕЛ ПРОБЛЕМЫ В ПОРЯДКЕ УВЕДОМЛЕНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ О ПРЕДСТОЯЩЕМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ

Конституционный Суд РФ принял Определение № 1137-О/2022 по делу о проверке конституционности п. 3 ч. 13 ст. 17 Закона о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, регламентирующего порядок уведомления членов СНТ о проведении общего собрания, в котором указал

Суть:

Гражданка, являющаяся членом СНТ, до обращения в КС РФ обращалась в суды, полагая, что положения одного из пункта устава СНТ, допускающего возможность альтернативного уведомления членов СНТ о проведении общего собрания членов СНТ путем либо размещения соответствующего объявления на информационном щите, либо направления уведомления по адресам, указанным в реестре членов товарищества, либо размещения на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), вопреки требованиям части 13 статьи 17 упомянутого Федерального закона создают ей препятствия в доступе к юридически значимой информации и возлагают на нее дополнительные обязанности отслеживать размещение сведений о предстоящем собрании на информационном щите.

Суд первой инстанции, апелляционный и кассационный суды отказали в удовлетворении исковых требований гражданке, а ВС РФ не стал рассматривать кассационную жалобу гражданки, что стало причиной ее обращения в КС РФ в части признания п. 3 ч. 13 ст. 17 Закона о садоводстве противоречащим Конституции, так как в правоприменительной практике при толковании данной нормы считается достаточным уведомление членов СНТ о проведении ОС только путем размещения соответствующего объявления на информационном щите, без иных форм уведомлений о предстоящем мероприятии.

Решение суда:

КС РФ, отказывая в принятии жалобы к рассмотрению, указал следующие правовые позиции. Право



члена товарищества быть уведомленным о проведении заседания высшего органа товарищества (общего собрания его членов) – необходимая составляющая совместного управления гражданами имуществом. Данное право имеет особое значение, так как финансирование указанного товарищества обеспечивается членами товарищества. Реализация права на уведомление о проведении ОС выступает необходимым условием реализации иных корпоративных прав, направленных на защиту права частной собственности, в том числе от злоупотребления со стороны органов юридического лица.

При этом расходы на направление уведомления о проведении ОС, как и на содержание органов товарищества в целом, являются бременем, которое каждый собственник или иной правообладатель недвижимого имущества, расположенного в границах управляемой товариществом территории, обязан нести.

Учитывая положения ч. 3 ст. 17 Закона о садоводстве, КС РФ подчеркнул, что способы информирования членов СНТ о предстоящем ОС являются альтернативными и выбор того или иного способа зависит от закрепленной в уставе товарищества воли его членов с учетом их финансовых возможностей и имеющихся в распоряжении правления товарищества технических и материальных средств.

Такая позиция, как указал КС РФ, основана на том, что обязательность информирования всех членов СНТ путем направления им персонального уведомления о предстоящем собрании почтовым отправлением или по электронной почте предполагает предоставление правлению всеми собственниками недвижимости своих актуальных почтовых адресов или адресов электронной почты, наличие у правления необходимых технических средств и несение им расходов на закупку сопутствующих материалов, а также на оплату услуг организаций связи. Это влечет увеличение расходов на информирование о проведении ОС и может являться дополнительным обременением членов товарищества в части размера взносов, чем и обусловлена необходимость принятия решения о применении конкретных способов информирования в уставе товарищества.

КС РФ сообщил, что при добросовестном использовании такого способа уведомления о проведении общего собрания, как размещение информации о нем на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства такой способ может быть признан достаточным, так как не исключается возможность использования иных способов уведомления при наличии соответствующего волеизъявления членов товарищества, выраженного в его уставе.

ЭКСПЕРТ ГИС ЖКХ

РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПРОХОДИТ С БИЗНЕС ОШИБКОЙ

Эксперты ГИС продолжают делиться опытом и знаниями при работе с информационной системой ГИС ЖКХ.

Сегодня рассказываем про достаточно частую ошибку – Размещение платежных документов проходит с бизнес ошибкой. Что это и с чем это связано?

Напомним о том, что у всех Управляющих организаций существует обязанность по размещению квитанций на оплату ЖКУ в информационной системе ГИС ЖКХ. Сроки размещения регламентируются Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. N 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства". Это значит, что специалисту по ГИС ЖКХ, председателю или бухгалтеру необходимо загружать выставленные квитанции в систему ГИС.

При размещении платежных документов (квитанций) может появиться статус обработки «Обработано с бизнес ошибкой». Это значит, что система не пропустила документ по какой-то внутренней ошибке.

Например, это могут быть:

- несоответствие услуг в документе тем, что занесены соответствующий справочник в ГИС ЖКХ (если у вас появилась новая строка в квитанции, но ГИС об этом "не знает")
- отсутствие лицевых счетов
- Несоответствие платежного документа, выгружаемому шаблону система ГИС ЖКХ
- и иные причины.

Для того, чтобы узнать по какой причине возникает статус "Обработано с бизнес ошибкой" нужно скачать обработанный файл. В нем вы и увидите код ошибки и по какой причине платежные документы не выгружаются.

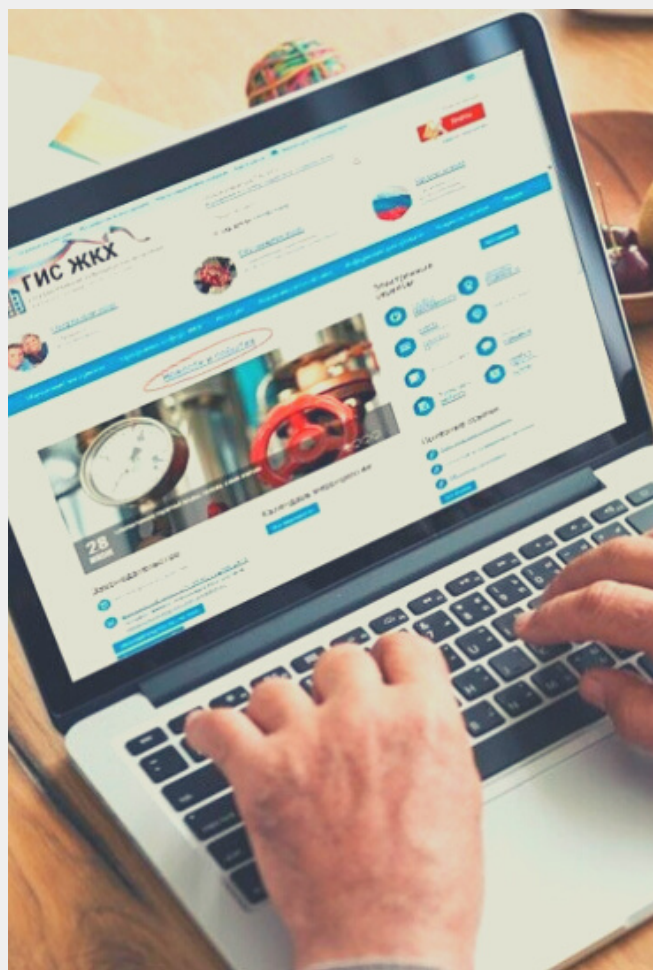
После устранения ошибок не забудьте заново загрузить файл и разместить его!

Обратите внимание, что выгрузка квитанций возможно строго по шаблону ГИС ЖКХ.

Раскрытие информации по деятельности ТСЖ/ТСН, ЖСК, УК в ГИС ЖКХ согласно Приказу N 74/114/пр

- **базовое** - 4500 р. (первичное, в том числе регистрация на портале ГИС ЖКХ)
- **ежемесячное** - 2300 р.

Консультация специалиста по ГИС ЖКХ по тел +7 812 327-09-10 или по электронной почте info@gkhhhelp.ru



Если у вас есть вопросы по бухгалтерскому учету, начислению квартплаты, юридическим аспектам деятельности ТСЖ/ТСН и ЖСК, а также вопросы по раскрытию информации в ГИС ЖКХ, **присылайте их нам на почту info@gkhhhelp.ru** и наши специалисты ответят на них в следующем выпуске

В СЛЕДУЮЩЕМ ВЫПУСКЕ



ЧИТАЙТЕ

- **Актуальная тема:** Повышаем тарифы правильно
- **Вопрос-ответ:** Расчет ЖКУ. Обзор программ
- **Эксперт ГИС ЖКХ:** Топ-5 ошибок при размещении в ГИС ЖКХ

Присоединяйтесь к нашим социальным сетям, чтобы всегда оставаться в курсе новостей ЖКХ.



ПОДПИСЫВАЙСЯ НА РАССЫЛКУ, ЧТОБЫ НЕ ПРОПУСТИТЬ ВСЕ САМОЕ ВАЖНОЕ И НУЖНОЕ!

Ежемесячный дайджест подготовлен специалистами **ЖКХ - Проф** с целью информирования специалистов и руководителей сфере ЖКХ.